

Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Можгинский район
Удмуртской Республики»
(Администрация Можгинского района)



«Удмурт Элькуньсь
Можга ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрацияез
(Можга ёрослэн Администрацияез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «30» март 2026 года

№ 553

**Об отклонении предложения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки МО «Сюгаильское» Можгинского района УР,
утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Сюгаильское»
Можгинского района Удмуртской Республики от 1 ноября 2013 года № 13.1,
в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка,
прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 18:17:030001:19**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, , Генеральным планом муниципального образования «Сюгаильское», утвержденным Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 19.10.2018 №1213-р, Правилами землепользования и застройки МО «Сюгаильское» Можгинского района УР, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Сюгаильское» Можгинского района Удмуртской Республики от 01.11.2013 № 13.1, рассмотрев заявление Викуловой Елены Валентиновны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки от 24.02.2026, зарегистрированное за №023, и заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отклонить предложение Викуловой Елены Валентиновны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Сюгаильское» Можгинского района УР, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Сюгаильское» Можгинского района Удмуртской Республики от 01.11.2013 № 13.1, в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка, прилегающей с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 18:17:030001:19, из территориальной зоны Р (зона рекреационного назначения) в территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

2. Основаниями для отклонения считать:

- несоответствие запрашиваемого изменения концепции территориального планирования муниципального образования: указанная территория закреплена в действующих Правилах землепользования и застройки в качестве рекреационной зоны;
- целевое назначение зоны – сохранение природного ландшафта и обеспечение доступа населения к природным объектам;
- противоречие предлагаемого изменения сложившемуся функциональному зонированию и перспективным направлениям развития территории, закреплённым в документах

территориального планирования;

- отсутствие объектов жилой застройки среди разрешенных видов использования в границах территориальной зоны Р в соответствии с градостроительным регламентом, установленным действующими Правилами землепользования и застройки;

- противоречие изменения Правил землепользования и застройки публичным интересам – реализация предложения приведёт к утрате рекреационного потенциала территории, ограничит доступ неопределённого круга лиц к природным объектам общего пользования и нарушит баланс интересов местного сообщества, сформированный при утверждении градостроительной документации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»



И.В.Тубылов